

AKCE: Výměna části střešní krytiny - Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa
INVESTOR: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
MÍSTO: Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa
k.ú. Česká Lípa, p. č. 117
ZAKÁZKA: 15/2019
STUPEŇ: PD pro udržovací práce

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo kopie:

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

jedná se o projekt objektu, který je součástí souvislé městské blokové zástavby

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Pro projekt výměny části střešní krytiny byla provedena pouze prohlídka stávajících konstrukcí, prohlídka půdních prostor.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

nejdou

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

projekt výměny části střešní krytiny nemění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky ani na odtokové poměry v území

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

nejdou

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

nejdou

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

projekt výměny části střešní krytiny nemění stávající napojení objektu na technickou infrastrukturu

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

projekt výměny části střešní krytiny nemá podmiňující ani vyvolané investice

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

Jedná se o bytové domy určené pro trvalé bydlení, v objektu jsou nebytové prostory v přízemí a 3 bytové jednotky v dalších nadzemních podlažích.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Projekt výměny části střešní krytiny nevyvolává změny v územní regulaci a kompozici prostorového řešení stavby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Projekt nemění stávající tvarové řešení domu ani povrchovou úpravu fasády.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Objekt obsahuje nebytové prostory v přízemí a tři byty v dalších nadzemních podlažích. Podlaží jsou propojena trojramenným schodištěm. Hlavní vstup do objektu je ze západní strany z ulice Jindřicha z Lipé.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby:

Protože se jedná o udržovací práce na stávajícím objektu, nevztahuje se na něj vyhláška 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle §2 této vyhlášky.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby:

Stávající konstrukce v bytovém domě se nemění. V projektu jsou použity výrobky a materiály s ověřenými vlastnostmi.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Jedná se o objekt se stěnovým konstrukčním systémem s obousměrnými nosnými stěnami založenými na základových pasech.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Objekt je proveden z cihlového zdiva v tl. 90 cm, stropy jsou cihlené klenuté a trémové dřevěné, krov je dřevěný.

c) mechanická odolnost a stabilita:

Do nosných konstrukcí se udržovacími pracemi nezasahuje.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Do technických a technologických zařízení se udržovacími pracemi nezasahuje.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Zpráva Požární bezpečnost stavby je samostatnou částí PD.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Výměna části střešní krytiny nemá vliv na hospodaření s energiemi.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby:

Stavba nemá žádný negativní vliv na okolí (vibrace, hluk, prašnost).

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

není předmětem PD

b) ochrana před bludnými proudy:

není předmětem PD

c) ochrana před technickou seizmicitou:

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, těžkou dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

d) ochrana před hlukem

Standardně jsou použity výplně otvorů I. třídy absorpce hluku s neprůzvučností $R_w = 32$ dB. Neprůzvučnost ostatních obalových konstrukcí je násobně vyšší a není třeba ji posuzovat. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.

e) protipovodňová opatření

není předmětem PD

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

není předmětem PD

B.4 Dopravní řešení

není předmětem PD

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

není předmětem PD

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po dokončení stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

Po dobu realizace stavby může dojít k přechodnému zhoršení životního prostředí hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – řezivo, stávající krytina - v množství cca 5,0 t. Stavební odpad (mimo krytinu) je zaříděn jako „směsný stavební a demoliční odpad“ a bude zpracován odbornou firmou. Komunální odpad bude tříděn, ukládán do nádob na odpad a pravidelně odvážen autorizovanou firmou na skládku. Postup likvidace krytiny z osinkocementových šablon je samostatně popsán v technické zprávě D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

Způsob likvidace splaškových a srážkových vod není předmětem PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Projekt výměny části střešní krytiny nemá vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Projekt výměny části střešní krytiny nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Projekt výměny části střešní krytiny nevyžaduje zjišťovací řízení, ani Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Projekt výměny části střešní krytiny nevyžaduje ochranná a bezpečnostní pásma ani omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Projekt výměny části střešní krytiny neřeší ochranu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí (radon, agresivní vody, poddolování, seizmicita, ochranná pásma, riziko zásahu bleskem apod.)

B.2.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Projekt předpokládá demontáž stávající krytiny v ploše cca 280 m² krytiny, demontáž bednění, montáž nových střešních latí, nové krytiny a nových navazujících klempířských prvků. Materiál bude na stavbu dovážen průběžně dodávkovým nebo osobním automobilem společně s dopravou montážních čet. Pro skladování demontované krytiny a střešních latí bude vyhrazen prostor ve dvorní části objektu.

b) Odvodnění staveniště: Projekt výměny části střešní krytiny nemá požadavky na odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: Způsob napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu se neliší od napojení stávajícího objektu na infrastrukturu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: nejsou

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: Nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé): nejsou

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: Odpad při stavební činnosti budou tvořit především odřezky latí a pojistné hydroizolace - v množství cca 0,1 t. Nakládání s tuhými odpady bude probíhat dle příslušné vyhlášky obce a zákonů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel si zajistí likvidaci odpadu dle platných předpisů.

h) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: Pro výměnu části střešní krytiny nejsou třeba žádné zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě: Průběh výstavby nebude mít negativní vliv na ŽP a bude v souladu s platnými předpisy vztahujícími se na realizaci stavby. Stavební úpravy a jejich samotná realizace jsou plně v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Nakládání s odpady bude probíhat dle příslušné vyhlášky obce a zákonů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů). V rámci stavby bude vyhrazeno místo pro nádoby na třídění odpadu. Způsob nakládání s odpadními vodami bude odpovídat platným normám a zákonům (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ve znění pozdějších předpisů).

Prostor zařízení staveniště je navržen v místě, kde se nenachází žádná vysoká ani střední zeleň, plocha vnitřního nádvoří je zpevněná.

Hluk smí dosáhnout maximálně hodnot stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Sklady hořlavých a škodlivých kapalin včetně manipulačních prostorů musí být zajištěny ve smyslu vyhlášky č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod, ve znění pozdějších předpisů; a normy ČSN 65 0201 - Hořlavé kapaliny - Prostory pro výrobu, skladování a manipulaci.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště). Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci se při výstavbě bude řídit obecně závaznými předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích atd.; č. 262/2006 Sb., zákoník práce; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 378/2001 Sb.; vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Je třeba vzít v úvahu, že stavební úpravy budou prováděny za částečného provozu. Budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zdviháním a přesunu různých břemen musí dojít k jejich odpovídajícímu zajištění, aby nedošlo k jejich pádu či poškození. Při provozu strojů a zařízení a jejich obsluze musí být postupováno v souladu s platnými zákony a předpisy. Stroje může samostatně obsluhovat pouze pracovník, který má pro tuto činnost příslušnou odbornou způsobilost. Během provozu musí obsluha sledovat chod stroje a zjištěné závady zaznamenat do provozního deníku. Skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení. Zhotovitel stavby zajistí, aby na stavbě byly k dispozici pomůcky pro poskytnutí první pomoci a odpovídajícím způsobem vyškolený personál. Zhotovitel stavby či zadavatelem stanovený „koordinátor“ bude dbát na údržbu pořádku na staveništi a pravidelně kontrolovat technický stav staveništního zařízení.

Vážné nehody nebo případy budou neprodleně hlášeny nadřízenému vedoucímu zaměstnanci či „koordinátorovi“ telefonicky nebo osobním vzkazem. Šetření pracovních úrazů bude probíhat dle nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a §105 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce. Nehody a havárie budou šetřit místní orgány policie a Úřad bezpečnosti práce. Menší nebo drobná zranění musí být ohlášena nadřízenému vedoucímu zaměstnanci na konci pracovní směny nebo dne. Odpovědný pracovník zhotovitele stavby či zadavatelem stavby jmenovaný „koordinátor“ bude provádět pravidelné kontroly na

stavbě pravidelně a dle potřeby, minimálně však jednou za týden a zpracuje písemné hlášení o svých nálezech.

V případě přerušení stavebních prací bude proveden zápis do stavebního deníku, kde bude zdůvodněna příčina přerušení stavebních prací.

Budou dodržovány požadavky na požární ochranu stanovené platnými zákony a předpisy.

Dodavatel stavby podnikne všechny přiměřené kroky, aby zabránil vzniku požáru.

Pracovníci budou důkladně proškoleni v oblasti požární bezpečnosti na staveništi.

Dodavatel stavby zajistí vybavení vhodnými hasicími přístroji na všech místech, kde se pracuje. Při provádění prací v objektu budou zajištěny vhodné únikové cesty

Za bezpečnost a ochranu zdraví při práci a za požární ochranu zodpovídá na předaném staveništi zhotovitel. Zhotovitel stavby nesmí svou činností přerušit a nepřiměřeně omezit přístupové komunikace pro zásah složek HZS.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření: nejsou třeba žádná dopravně inženýrská opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: nejsou třeba žádné speciální podmínky.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládá se, že přeložení střešní krytiny bude probíhat po částech – vždy s demontáží a montáží nové střešní krytiny, latí a souvisejících prvků tak, aby při dešti nedošlo ke škodám na bytech v nejvyšším podlaží.

AKCE: Výměna části střešní krytiny - Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa
INVESTOR: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
MÍSTO: Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa
k.ú. Česká Lípa, p. č. 117
ZAKÁZKA: 15/2019
STUPEŇ: PD pro udržovací práce

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení TECHNICKÁ ZPRÁVA

číslo kopie:

Popis stávajícího stavu:

Předmětným objektem je objekt v ulici Jindřicha z Lipé 97, Česká Lípa. Objekt je součástí řadové městské zástavby v ulici. Má dvě nadzemní podlaží a nevyužité půdní prostory po šikmou střechou. Sedlová střecha se sklonem 39° nad hlavním traktem má na ploše do ulice novodobou krytinu z betonových tašek Bramac, typ Alpská červené barvy s posypem. Na části střechy se sklonem do dvora a na ostatních pultových střechách objektu je krytina z osinkocementových šablon na dřevěném bednění.

Předmět projektové dokumentace:**A. Demontáž stávající střešní krytiny z osinkocementových šablon ve dvorní části.**

Pracovní postup při odstraňování krytiny:

1. Předložení povolení o zacházení s nebezpečným odpady
2. Vymezení kontrolovaného pásma se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se smí pohybovat osoby vybavené speciálními pracovními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepafiltrem, tyto osoby musí absolvovat periodické zdravotní prohlídky se zaměřením na práci s azbestem a musí být na tyto práce proškoleny)
3. Použití vhodného encapsulačního postřiku, který zamezuje polétavosti azbestových vláken
4. Opatrné sejmutí krytiny bez mechanického narušení jednotlivých šablon
5. Provedení minimálně jednoho kontrolního měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší akreditovanou laboratoří (přesný počet měření je závislý na rozsahu prací)
6. Uložení eternitových desek (šablon) do neprodyšných vaků
7. Odvoz nebezpečného odpadu na specializovanou skládku s povolením ukládat azbestové materiály

Veškeré materiály s obsahem azbestu, tj. nejen odstraněná eternitová krytina, ale i použité ochranné prostředky (pracovní oděv, rukavice atp.), patří jako odpad do kategorie "N" (nebezpečný odpad). Původce odpadů a oprávněná osoba, která nakládá s těmito odpady, jsou povinni zajistit, aby při nakládání manipulaci s těmito materiály nedocházelo k úniku azbestových vláken do ovzduší. Neprodyšně utěsněné obaly s azbestovým odpadem musí být označeny štítkem, obsahujícím upozornění, že obsahují nebezpečný azbest. Odpady obsahující azbestová vlákna lze ukládat jen na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny a po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se azbestová vlákna nemohla uvolňovat do ovzduší nejen v době uložení, ale i v budoucnosti, kdy bude provoz skládky ukončen.

Zákonné normy vztahující se na nakládání s azbestem:

Zákoník práce (zákon č. 262/2006 Sb.)

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech

Vyhláška č. 221/2004 (stanovuje seznamy nebezpečných látek a přípravků, jejichž uvádění na trh je zakázáno a používání a uvádění do oběhu omezeno)

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví požadavky na ochranu zdraví zaměstnanců při práci

Po demontáži krytiny a její likvidaci bude demontováno stávající dřevěné bednění.

B. Montáž nové střešní krytiny: alternativy:

1. Jako nová střešní krytina budou použity stejné betonové střešní tašky, jako jsou použity na uliční části.
2. Budou použity keramické střešní tašky typ Steinbrück.

Krytina bude osazena na nové laťování. Rozměr latí bude 60x40 mm, rozteč latí bude dle předpisů výrobce pro daný typ krytiny. Nové hřebenáče budou osazeny včetně nových hřebenových větracích pásů.

C. Nové navazující klempířské prvky a střešní výlezy.

Klempířské prvky budou provedeny z ocelového žárově pozinkovaného plechu tl. min. 0,6 mm a budou provedeny dle zásad z ČSN 73 3610 - navrhování a použití klempířských konstrukcí.

Protože jsou pod prostorem půdy umístěny bytové jednotky, předpokládá se, že přeložení střešní krytiny bude probíhat po částech – vždy s demontáží, výměnou latí a montáží nové střešní krytiny a souvisejících prvků tak, aby při dešti nedošlo ke škodám na bytech v nejvyšším podlaží. Pro dopravu tašek na střechu se předpokládá použití žebříkového výtahu s kloubově lomenou pojezdovou dráhou po střeše. Tašky budou ukládány na lavičky upevněné na laťování. K přístupu na střechu budou použity stávající střešní výlezy z půdního prostoru. K zajištění bezpečného pohybu pracovníků po střeše budou použity osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu.

D. Sanace poškozených a chybějících prvků krovu

Nutné zásahy do konstrukce krovu jsou vyznačeny ve výkresové části. Jedná se o tyto položky:

1. v krokvi houba trámovka, staré výlety červotoče, nahradit krokev 140x180x6000 mm
2. rozpad spodní pozednice, nahradit 200x200x4000 mm
3. chybějící ztužidla, 2ks 200x200x2900 - doplnit
4. staré výlety červotoče z prvků plné vazby - není nutná sanace
5. chybějící ztužidlo, 200x200x2900 - doplnit
6. doplnit krátké 230x230x1000 mm, nahradit práh 200x200x1200 mm, nahradit ztužidlo 200x200x1200mm, nastavit krokev 140x180x1200 mm, nastavit pozednici 200x200x1200 mm, podepřít hranolem 140x180x1200 mm + sloupkem 140x140x1000 mm
7. vyměnit šikmý sloupek 140x140x3640 mm
8. rozpad konce krokve, doplnění 140x180x2000 mm
9. v krokvi tesařík, nutné zesílení 50x160x4000 mm
10. výměna uložená na L 120x120x10 dl. 400 mm kotvený do zdi a zavěšená na hambalek, 100x160x2550 mm
11. nové hranoly podepření úžlabní krokve, 3ks 120x120x2000 mm
12. sanace spoje plné vazby tesařským kováním
13. uhníla pozednice, nahradit 140x140x4000mm
14. prohnuté krokve - zesílení příložkou 50x160x8200 mm - 14 ks
15. prohnutá vaznice, červotoč - zesílení příložkou 100x200x11200 mm
16. nefunkční pásy - vyklínovat - 5ks
17. vyklizení zbytků dřevěných trámů a střešní krytiny z prostoru půdy, neskladovat novou krytinu před montáží na horní podlaze půdy
18. kompletní hniloba pozednice od zatékání v délce cca 1m, nahradit profil 180x180x2000 mm

AKCE: Výměna části střešní krytiny - Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa
INVESTOR: Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa
MÍSTO: Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa
k.ú. Česká Lípa, p. č. 117
ZAKÁZKA: 15/2019
STUPEŇ: PD pro udržovací práce

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

číslo kopie:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Výměna části střešní krytiny - Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa
- b) Místo stavby: Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa, p. č. 117
- c) Předmět projektové dokumentace: PD pro udržovací práce: výměna části střešní krytiny, výměna střešních výlezů a navazujících prvků krytiny

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Jméno, příjmení a trvalé místo pobytu:
Město Česká Lípa, Náměstí T. G. Masaryka 1, 470 01 Česká Lípa

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:
Martin Pleschinger, ČKAIT: 0501101, Specializace – autorizovaný technik pro pozemní stavby
Ing Karel Stránský, ČKAIT: 0400325, Specializace – autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

- kopie katastrální mapy
- fotodokumentace
- původní dokumentace

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území:
Řešeným územím je pouze objekt občanské vybavenosti Jindřicha z Lipé 97/23, Česká Lípa
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):
Památková zóna - budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území
- c) údaje o odtokových poměrech:
projekt výměny části střešní krytiny nemění odtokové poměry
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:
projekt výměny části střešní krytiny nemění stávající využití území
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: projekt výměny části střešní krytiny nemění způsob užívání stavby
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
projekt výměny části střešní krytiny nemění stávající parametry využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
pro projekt výměny části střešní krytiny nejsou stanoveny požadavky dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení:
pro projekt výměny části střešní krytiny nejsou stanoveny
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
projekt výměny části střešní krytiny nevyžaduje žádné související a podmiňující investice.
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: st. p.č. 34, k.ú. Česká Lípa

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby:
Účelem užívání stavby je trvalé bydlení a umístění občanské vybavenosti
- c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Udržovací práce nepodléhají ochraně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projekt výměny části střešní krytiny nemění provedení objektu z hlediska technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů: pro projekt výměny části střešní krytiny nejsou stanoveny požadavky dotčených orgánů vyplývajících z jiných právních předpisů

g) seznam výjimek a úlevových řešení: projekt výměny části střešní krytiny nejsou stanoveny

h) navrhované kapacity stavby:

projekt výměny části střešní krytiny nemění kapacity stavby.

i) základní předpoklady výstavby:

Celá stavba je jeden stavební objekt, stavba není členěna na etapy. Předpokládaná lhůta výstavby je tři měsíce.

j) orientační náklady stavby: 0,5 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba je jeden stavební objekt.